



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-370/2018-65

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KRAČINA d.o.o. u stečaju, Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, zastupanog po stečajnom upravitelju Zvonku Hrainu iz Varaždina, 28. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o., Gušćerovec 8, Gušćerovec, OIB: 48251100689, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane:

- u zk.ul. 18, k.o. Križevci, k.č.br. 4887/2 u naravi oranica površine 4440 m<sup>2</sup>, u kojoj suvlasnički dio dužnika iznosi ½ dijela u odnosu na cijelu nekretninu
- u zk.ul. 7398, k.o. Križevci, k.č.br. 4886 u naravi poslovno dvorište površine 7344 m<sup>2</sup>, zgrada površine 364 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 119 m<sup>2</sup>, benzinska stanica površine 42 m<sup>2</sup>, ukupno 7869 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela,

zajedno s nekretninama kupcu se dosuđuju i pokretnine stečajnog dužnika:

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m<sup>3</sup>,
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m<sup>3</sup>,
- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m<sup>3</sup>
- 1 spremnik za gorivo LPG veličine 48 m<sup>3</sup>
- 5 automata za istakanje.

II. Nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o., Gušćerovec 8, Gušćerovec, OIB: 48251100689 za cijenu u iznosu od 2.210.000,00 kn.

III. Nalaže se kupcu AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o., Gušćerovec 8, Gušćerovec, OIB: 48251100689 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 1.768.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353760, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 288713.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnine i pokretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci će u korist kupca AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o., Gušćerovec 8, Gušćerovec, OIB: 48251100689 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 18, k.o. Križevci, određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-16828/2018, Z-13361/2021, Z-563/10, Z-3579/12, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 7398, k.o. Križevci određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-1971/09, Z-16828/2018, Z-13361/2021, Z-1114/10, Z-2829/10, Z-60/12, Z-3579/12, Z-2172/14, Z-2545/15, Z-10855/2015 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o., Gušćerovec 8, Gušćerovec, OIB: 48251100689 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkama VI. i VII. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 24. veljače 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35376) od 24. veljače 2022., Klasa: O/110-10/21-01/1457, Ur. br.: 07-01-22-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 23. veljače

2022. u 13:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o., Gušćerovec, u iznosu od 2.210.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

2. Osim AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o. drugih ponuditelja nije bilo.

3. Sud je utvrdio da je kupac AUTOMEHANIKA SANTO d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine i pokretnine iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 2.210.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine i pokretnine dosude.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 442.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.768.000,00 kn.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 1.768.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 28. veljače 2022.

Sudac

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-0aa69**

Kontrolni broj: **03676-689b3-f81d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.